

Dr. J. Andy Hartanto, S.H., M.H., Ir., M.MT.

PANDUAN LENGKAP HUKUM PRAKTIS:

Kepemilikan Tanah

- Terjadinya Hak atas Tanah ☒
- Keabsahan Kepemilikan Tanah ☒
- Macam Hak atas Tanah ☒
- Pembebasan dan Pelepasan Hak atas Tanah ☒
- Hak Milik atas Satuan Rumah Susun ☒
- Peralihan Hak atas Tanah ☒
- Pendaftaran Hak atas tanah ☒
- Pembuktian Kepemilikan Hak atas Tanah ☒
- Jual Beli Tanah yang Belum Bersertifikat ☒



Kata Pengantar Ahli/Pakar:

Prof. Dr. Eman Ramelan, S.H., M.H.

Guru Besar Hukum Pertanahan Fakultas Hukum Universitas Airlangga Surabaya



Perpustakaan Nasional RI: Katalog Dalam Terbitan (KDT)

Hartanto, Andy

Panduan Lengkap Hukum Praktis: Kepemilikan Tanah / Andy
Hartanto; Ed. Agus Sekarmaji –Cet. 1- Surabaya; Laksbang Justitia,
Agustus 2015

xvii + 193 hlm.: 16 x 23 cm

ISBN: 978-602-71450-5-4

1. Hukum Pertanahan

1. Judul

**PANDUAN LENGKAP HUKUM PRAKTIS:
Kepemilikan Tanah**

Penulis : Dr. J. Andy Hartanto, S.H., M.H., Ir., M.MT.

Kata Pengantar : Prof. Dr. Eman Ramelan, SH., MS.

Editor : Dr. Agus Sekarmajdi, S.H., M.Hum.

Design Sampul : Tubagus Kay

Tata Letak : Wakhyudin

ISBN : 978-602-71450-5-4

Hak cipta dilindungi Undang-Undang

Diterbitkan oleh:

Laksbang Justitia, Surabaya (Member of LaksBang Group)

Jl. Karangrejo VIII/7, Surabaya 60243, Telp. (031) 71059493

Email: laksbang_group@yahoo.com

Anggota Ikapi Nomor 129/JTI/2011

Edisi Agustus 2015



Dr. J. Andy Hartanto, S.H., M.H., Ir., M.M.T.

Profesi utama penulis saat ini adalah sebagai Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah di wilayah Kota Surabaya. Selain berprofesi sebagai Notaris dan PPAT, penulis juga sebagai Dosen Fakultas Hukum dan Program Magister Hukum Universitas Narotama, Surabaya. Di samping itu penulis juga menjadi Dosen Luar Biasa di Fakultas Hukum dan Program Magister Kenotariatan Universitas Airlangga Surabaya (UNAIR) serta di Program Magister Kenotariatan Universitas Jember (UNEJ). Penulis Juga Aktif Berorganisasi diantaranya menjabat sebagai Ketua Ikatan Alumni Doktor Ilmu Hukum Universitas Airlangga Surabaya (UNAIR).

Pendidikan terakhir penulis adalah Lulusan Program Doktor Ilmu Hukum Universitas Airlangga Surabaya (UNAIR) dengan predikat *CUM LAUDE*.

Selain memiliki keahlian dalam bidang hukum, penulis juga merupakan seorang ahli Teknik Sipil. Penulis adalah seorang Sarjana Teknik Sipil dan Magister Manajemen Teknik dan pernah menekuni profesi sebagai Konsultan Teknik. Penulis memiliki 2 (dua) orang putri dan 1 (satu) orang putra yang ketiganya juga telah berhasil meraih prestasi yang memuaskan dalam pendidikannya. Kedua putri penulis tersebut adalah: (1) Ir. ANGELA DEASY NATALI HARTANTO, M.Eng, M.Eng.Sc. dan (2) Ir. AGNES OLIVIA HARTANTO, M.T., M.Eng. Keduanya saat ini berprofesi sebagai Konsultan *Engineering* di Australia, sedang seorang putra penulis adalah FRANSISKUS XAVERIUS HARTANTO, S.H., M.Kn.

Substansi: Permasalahan dan sengketa kepemilikan tanah tidak pernah henti-hentinya terjadi di masyarakat, salah satunya disebabkan oleh ketidaktahuan pemilik tanah terhadap hukum yang mengatur kepemilikan tanah. Pengetahuan dan pemahaman tentang hukum kepemilikan tanah sangat perlu dimiliki masyarakat agar kepemilikan tanahnya mendapat perlindungan hukum yang kuat. Buku ini membahas berbagai aspek hukum kepemilikan tanah, yaitu terjadinya hak-hak atas tanah, keabsahan pemilikan tanah, pembebasan dan pelepasan hak atas tanah, hak milik atas satuan rumah susun, peralihan hak atas tanah, pendaftaran hak atas tanah, pembuktian kepemilikan hak atas tanah, dan jual beli tanah yang belum bersertifikat.

Sasaran: Sebagai sebuah panduan hukum praktis buku ini sangat bermanfaat dan perlu dimiliki terutama oleh masyarakat selaku pemilik atau pemegang hak atas tanah, para akademisi hukum (dosen dan mahasiswa) serta praktisi hukum yaitu para notaris, PPAT dan pengacara/advokat dalam menangani perkara kepemilikan tanah yang sangat variatif dan kompleks. Buku ini memberikan panduan praktis bagaimana mengurus hak-hak atas tanah dan menyelesaikan sengketa terkait kepemilikan tanah.

ISBN 978-602-71450-5-4



LaksBang Justitia Surabaya

Jl. Karangrejo VIII/7, Telp. 031-71059493 Surabaya 60243
Email: laksbang_group@yahoo.com