



[AWAS]

Angger Sigit Pramukti, S.H.
& Erdha Widayanto, S.H.

jangan beli **TANAH SENGKETA**

**Panduan Mengurus Peralihan Hak
atas Tanah secara Aman**

- Memahami Pengertian Hak Milik, HGU, HGB, Hak Pakai, dan Hak Sewa
- Peralihan Hak Melalui Lelang & Warisan
- Mengenal Ciri-ciri Tanah Sengketa
- Draf Akta Jual Beli
- Draf Akta Tukar-menukar



AWAS JANGAN BELI TANAH SENGKETA

Oleh **Angger Sigit Pramukti, S.H.** dan **Erdha Widayanto, S.H.**

© all rights reserved

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Penyunting: Tri Admojo

Pemeriksa Aksara: Tim Yustisia

Desain Sampul: Fellauji

Tata Letak: MS Lubis

Diterbitkan oleh

Pustaka Yustisia

Jl. Cempaka Putih No. 8 Deresan CT X Gejayan, Yogyakarta - 55281

Telp. (0274) 556043 - 555939, Faks. (0274) 546020

Website: www.pustaka-yustisia.com

Email: pustakayustisia@gmail.com

Katalog Dalam Terbitan (KDT)

Angger Sigit Pramukti, S.H. dan Erdha Widayanto, S.H.

AWAS JANGAN BELI TANAH SENGKETA

- cet. 1 Yogyakarta: Penerbit Pustaka Yustisia, 2015, viii + 148 hlm; 14 x 20 cm

ISBN (10) 979-341-180-5

ISBN (13) 978-979-341-180-4

1. Hukum

I. Judul

II. Tri Admojo

340

Distributor Tunggal

PT BUKU SERU

Jl. Kelapa Hijau No. 22 RT 006/03

Kelurahan Jagakarsa, Kecamatan Jagakarsa, Jakarta - 12620

Telp. (021) 7888-1850, Faks. (021) 7888-1860

Website: www.bukuseru.com

Email: marketingbukuseru@gmail.com

Cetakan Pertama, 2015

Tentang Penulis



ANGGER SIGIT PRAMUKTI, S.H.

Dilahirkan di Karanganyar, 3 Juli 1992. Mengawali pendidikan di SD Negeri Karangasem II, selanjutnya melanjutkan studi di SMP Negeri 2 Surakarta. Setelah tamat SD dan SMP, melanjutkan sekolah di SMA Negeri 5 Surakarta. Setelah itu pindah ke kota Yogyakarta untuk menempuh pendidikan pada jenjang sarjana di Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.



ERDHA WIDAYANTO, S.H.

Dilahirkan di Yogyakarta pada tanggal 11 Maret 1991. Menempuh pendidikan Sekolah Dasar di SD Kanisius Padokan, kemudian melanjutkan studinya di SMP Negeri 2 Yogyakarta. Setelah selesai SMP, penulis menempuh pendidikan di SMA Negeri 8 Yogyakarta, dan kemudian menempuh kuliah Strata-1 di Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

Tanah adalah salah satu aset dan investasi utama bagi masa depan. Tanah menjadi sangat penting untuk dimiliki setiap manusia. Dengan jumlah penduduk yang selalu meningkat, sementara lahan tanah tetap, membuat harga tanah cenderung naik. Kondisi ini menyebabkan timbulnya persaingan untuk mendapatkan tanah. Untuk itu, memiliki surat kepemilikan tanah merupakan suatu keharusan di bidang hukum. Karena begitu pentingnya tanah tersebut, maka dalam hal ini diperlukan peran pemerintah dalam mengatur pemanfaatan tanah dengan berpedoman pada peraturan perundang-undangan di bidang agraria.

Buku ini menjelaskan hak-hak yang ada dalam kepemilikan tanah, yaitu *Hak Milik, Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan, Hak Pakai, Hak Sewa, dan Hak atas Tanah yang Bersifat Sementara*. Dibahas juga tentang tata cara peralihan hak atas tanah melalui, *Jual Beli, Tukar-menukar, Pewarisan, dan Lelang*.

Buku ini memberikan pemahaman dan pedoman penting bagi akademisi di bidang hukum agraria, praktisi, mahasiswa, maupun semua pihak yang terkait urusan peralihan hak atas tanah.



Jl. Cempaka Putih No. 8
Deresan CT X, Gejayan,
Yogyakarta 55283
Telp. (0274) 556043/555939,
Faks. (0274) 546020
Email: pustakayustisia@gmail.com
website: www.pustaka-yustisia.com

ISBN (13) 978-979-341-180-4

ISBN 979-341-180-5

