

## BANGUNAN GEDUNG

PERDAKAB TABALONG NO. 9, LD 2025/NO. 9, TLD NO. 5, 50 HLM.

### PERATURAN DAERAH KABUPATEN TABALONG TENTANG BANGUNAN GEDUNG

- Abstrak : - bahwa agar bangunan gedung dapat menjamin keselamatan penghuni dan lingkungannya perlu adanya upaya penataan, pengawasan dan penertiban kegiatan fisik dan administrasi penyelenggaraan bangunan gedung. bahwa penyelenggaraan Bangunan Gedung harus mempunyai keandalan sesuai standar teknis bangunan gedung sehingga dapat memberikan dan menjamin keamanan dan kenyamanan bagi lingkungannya. bahwa Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 02 Tahun 2016 tentang Bangunan Gedung sudah tidak sesuai lagi dengan ketentuan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang dan Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, maka Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 02 Tahun 2016 tentang Bangunan Gedung, sehingga perlu diganti.
- Dasar Hukum Peraturan ini adalah UUD Tahun 1945; UU No. 27 Tahun 1959 sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan UU No. 8 Tahun 1965; UU No. 28 Tahun 2002 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 26 Tahun 2007 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 32 Tahun 2009 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 11 Tahun 2010; UU No. 12 Tahun 2011 sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan UU No. 13 Tahun 2022; UU No. 23 Tahun 2014 sebagaimana telah beberapa kali diubah, terakhir dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 30 Tahun 2014 sebagaimana telah diubah dengan UU No. 6 Tahun 2023; UU No. 8 Tahun 2016; PP No. 16 Tahun 2021; PP No. 21 Tahun 2021; PP No. 22 Tahun 2021; PERMENDAGRI No. 80 Tahun 2015 sebagaimana telah diubah dengan PERMENDAGRI No. 120 Tahun 2018; Perda Kab. Tabalong No. 03 Tahun 2023; Perda Kab. Tabalong No. 05 Tahun 2023; Perda Kab. Tabalong No. 5 Tahun 2025.
  - Peraturan Daerah ini dimaksudkan sebagai pedoman dalam Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundangundangan. Peraturan Daerah ini bertujuan untuk: a. mewujudkan Bangunan Gedung di Daerah yang fungsional dan sesuai dengan tata Bangunan Gedung yang serasi dan selaras dengan lingkungannya; b. mewujudkan tertib Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Daerah yang menjamin keandalan teknis Bangunan Gedung dari segi keselamatan, kesehatan, kenyamanan, dan kemudahan; dan c. mewujudkan kepastian hukum dalam Penyelenggaraan Bangunan Gedung di Daerah. Ruang Lingkup Peraturan Daerah ini mengatur mengenai: a. fungsi dan klasifikasi Bangunan Gedung; b. standar teknis Bangunan Gedung; c. proses Penyelenggaraan Bangunan Gedung; d. Bangunan Gedung yang mudah diakses oleh

penyanggah disabilitas; e. peran Masyarakat; f. pembinaan dan pengawasan; dan g. sanksi administratif.

- Catatan : - Perda ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan 17 Desember 2025 dan ditetapkan pada tanggal 17 Desember 2025.
- Pada saat Peraturan Daerah ini mulai berlaku, Peraturan Daerah Kabupaten Tabalong Nomor 02 Tahun 2016 tentang Bangunan Gedung, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
  - Penjelasan 16 HLM.